



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB:99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i nakon primitka obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 24581, identifikator predmeta prodaje: 13966, 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB:99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 509/2 upisane u zk. ul. 909 k.o. Povljana, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m², na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika od 961/1000 dijela označen kao etažno vlasništvo E-2-stan A2 sveukupne površine 45,33 m² - prizemlje zgrade te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prikazu elaboratu obojan svijetlo plavom bojom,

- dosuđuje se kupcu Zdravku Vincetiću (Zdravko Vincetić), Cvjetna ulica 2, 40000 Strahoninec, OIB: 52016960046 koji je ponudio najveću cijenu za istu u iznosu od 516.000,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu Zdravku Vincetiću, Cvjetna ulica 2, 40000 Strahoninec, OIB: 52016960046, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 516.000,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 40.000,00 kuna, dakle kupovninu u iznosu od 476.000,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245810, a kao podatak drugi (P2*) broj 17472 koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovoga rješenja u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru-Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uz brisanje

svih prava i tereta na istoj koja prestaju njezinom prodajom te će donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će im mu biti određen. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova e-Oglasnoj ploči suda, uz napomenu da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovninu nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovninu ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe istoga u zk. ul. 909 k.o. Poveljana.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-76/2016-33 od 26. rujna 2019. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. 509/2 upisana u zk. ul. 909 k.o. Poveljana, a pobliže označene u točki I. izreke ovoga rješenja i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o prodaji predmetne nekretnine, zaključkom ovoga suda od 4. veljače 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 400.000,00 kuna, kao i način i uvjeti njene prodaje te je isto dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je 24. kolovoza 2020. dostavila ovome sudu obavijest i izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24581), Klasa: O/110-10/20-01/275 od 20. kolovoza 2020. kojim je obavijestila ovaj sud da je 25. svibnja 2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine/identifikator nadmetanja: 24581, da je prva elektronička javna dražba počela 25. svibnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila 18. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, da je nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo 4. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završeno 18. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati (s tim da je 19. kolovoza 2020. u 00:20:38 sati završeno produljeno nadmetanje sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku

(Narodne novine broj: 156/14 i 1/19, dalje: Pravilnik), da je u dražbi sudjelovalo ukupno 6 ponuditelja koji su platili jamčevinu te da je zadnji najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od 516.000,00 kuna koja je ujedno i najpovoljnija, dao ponuditelj Zdravko Vincetić iz Strahonineca, Cvjetna ulica 2, OIB: 52016960046.

Slijedom svih naprijed navedenih činjenica, a primjenom odredbi čl. 97. do čl. 103., čl. 105., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i odredbi čl. 26., i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika u vezi s čl. 247. SZ-a, donesena je odluka kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 26. kolovoza 2020.

Sutkinja:
Tina Grgas

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra
2. Kupcu Zdravku Vincetiću, Cvjetna ulica 2, 40000 Strahoninec
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude
5. e-Oglasna ploča sudova 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

Nakon pravomoćnosti:

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenu kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji nekretnine

Broj zapisa: **17898-66ba4**

Kontrolni broj: **09abe-781fa-71e11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.